



MEMORIA DE CALIDADES  
EDIFICIO EN EL LUGAR DE ESCARABOTIÑO ( BOIRO )

- ESTRUCTURA:

Forjado unidireccional de hormigón armado.

- FACHADA:

Principal: Piedra y mortero monocapa hidrófugo

Posterior: Mortero monocapa hidrófugo.

- ALBAÑILERIA:

Cerramiento exterior a base de muro de dos hojas de fábrica de ladrillo. Exterior, tabique de ladrillo hueco doble colocado a medio pie, y la interior colocado a panderete, entre ambas hojas se dispuso una cámara de aire de 6 cm. en la que se proyectará espuma de poliuretano de 3 cm. de espesor.

Particiones interiores a base de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a panderete, enfoscado con perlita, excepto en paramentos alicatados que será con mortero de cemento.

- CARPINTERIA EXTERIOR:

Aluminio lacado con rotura de puente térmico, ventanas en oscilo y acristalado con doble vidrio tipo climalit.

Persianas de aluminio inyectadas enrollables y motorizadas.

- CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas de interior: Blindadas entrepañadas en madera de roble y cerradura de seguridad.

Puertas Interiores: Entrepañadas contrachapadas en madera de roble.

Puertas Vidrieras: Con vidrio liso.

Armarios: En roble de corredera con puertas lisas, forrados, con estantes, cajones y maletero.

- PAVIMENTOS:

Salón y dormitorios, hall y pasillos (parquet de roble de primera calidad).

Cocinas baños y aseos (plaqueta de gres de primera calidad)

- PINTURAS:

Nota: Esta memoria podrá ser modificada por la dirección facultativa sin aviso previo, teniendo que ser las calidades iguales o mejores que las descritas.

Vivienda: Plástica lisa en color blanco en paramentos verticales y horizontales.

- **INSTALACION DE FONTANERIA Y CALEFACCION:**

Agua caliente: Acumulador de agua.

Conducciones de agua fría y caliente: En tubería de polipropileno reticulado en el interior de la vivienda.

Radiadores: Acumuladores eléctricos por tarifa nocturna.

- **SANITARIOS:**

Sanitarios: Marca Dama de Roca.

Gritería: Tipo monomando de Roca.

- **ESCALERAS Y PORTALES:**

Escaleras: Peldaños y rellanos de mármol crema.

Sensores de presencia para iluminación en zonas comunes.

Portales: Pavimentos en mármol crema y paramentos de madera y espejo.

Sensores de presencia para iluminación en zonas comunes.

- **CUBIERTA:**

Teja sobre placas de fibrocemento asentadas sobre forjado de cubierta ejecutado con bovedilla.

- **INSTALACIONES ESPECIALES:**

Ascensor con puertas automáticas.

Acceso a garaje con mando a distancia.

Video portero.

Insonorización entre placas con lamina impactodan o similar.

Insonorización de bajantes.

Tomas TV-FM y teléfono en cocinas, dormitorios y salón.

Control de calidad del edificio.

Seguro decenal.

Paneles solares.

- **ACABADOS:**

Moldura de escayola en todas las habitaciones.

Cocina amueblada con electrodomésticos.

Halógenos en pasillos y Downlights en cocinas y baños.