



**Promoción de 45 viviendas.**

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **Estructura**

- De hormigón armado según norma EHE.

### **Albañilería, revestimientos exteriores y cantería**

- Cerramiento de fachada exterior a base de muro de piedra de 10 cm. en cara exterior y fábrica de ladrillo hueco cerámico colocado a panderete en hoja interior, con cámara de aire entre ambas hojas con aislamiento termo acústico mediante espuma rígida de poliuretano fabricado in situ por proyección sobre cara exterior y formación de media caña impermeabilizada y tubos de ventilación en cámara de aire.
- Tabaquería entre viviendas y zonas comunes, formada por tabique de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a panderete, aislamiento acústico compuesto por panel de lana de roca desnuda de 3 cm de espesor, y fábrica de ladrillo hueco doble colocado a ½ pie

### **Cubierta**

- Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada en cara exterior y galvanizada cara interior, con núcleo de espuma de poliuretano, sobre correas metálicas.

### **Instalación eléctrica y alumbrado**

- Mecanismos y embellecedores serie Única o similares.
- Alumbrado de portal con proyectores halógenos.

### **Telefonía y telecomunicaciones**

- Se colocaran tomas de TV y tomas de teléfono en salón, cocina, dormitorio principal y dormitorio adicional.
- Antena colectiva.

### **Fontanería**

- Tubería de poli butileno recubierto de corrugado y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales.

### **Aparatos sanitarios**

- Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en blanco, lavabo con pedestal y grifería monomando cromado. Las bañeras de chapa de acero esmaltado blanca con fondo antideslizante, con grifería mezcladora exterior monomando, con inversor baño-ducha.

### **Calefacción y A.C.S.**

- Instalación de calefacción y A.C.S. mediante caldera mural individual por vivienda, a gas propano canalizado, marca roca o similar, emisores de aluminio y tubería multicapa recubierta de Climaflex.

### **Revestimientos interiores, paramentos, pavimentos y techos**

- Revestimiento de paramentos en portal con tablero machihembrado de Sapelly o similar.
- Revestimientos interiores de yeso proyectado a maquina con acabado listo para pintar.

- Pavimentos de baldosa de gres, modelo y colores a elegir en obra, en cocinas, baños y aseos.
- Pavimentos de parquet flotante de roble en dormitorios, salones y vestíbulos.
- Pavimento de baldosa de gres antideslizante en terrazas, patios y zaguán de rampa.
- Pavimento de baldosa cerámica en vestíbulo de sótano, cuartos de instalaciones, distribuidor de trasteros, escalera sótano-planta baja y cuarto de maquinas.
- Pavimentos de sótano, acabado de hormigón pulido.
- Pavimentos de granito en portal, escaleras y distribuidores de plantas.
- Alicatado de azulejos en cocinas, baños y lavaderos, modelo y colores a elegir en obra.
- Cenefas en cocinas y baños, modelos a elegir en obra.
- Falso techo de placa de escayola lisa en pasillos y baños.
- Tabica de escayola para ocultar cajas de persianas.
- Moldura de escayola en todos los techos.

#### **Pinturas**

- Pintura plástica lisa mate color blanco, en interiores, en viviendas y zonas comunes, previa mano de imprimación.

#### **Carpintería interior**

- Puerta de entrada blindada normalizada, en madera de roble, guarniciones lisas de DM rechapado en roble, tapajuntas lisos de roble y herrajes y cierres cromados.
- Puerta de paso, lisa rechapada de roble barnizada, guarniciones lisas de DM rechapado en roble, tapajuntas lisos de roble y herrajes y cierres cromados.
- Frente de armario empotrado corredera, con hojas lisas huecas reforzadas de roble barnizado, guarniciones lisas de DM rechapado en roble, herrajes de colgar y deslizamiento en acero inoxidable.
- Puertas de trasteros metálicas con rejilla de ventilación.
- Puertas de escaleras metálicas cortafuego.
- Rodapié altura 10 cms. En DM rechapado de roble.

#### **Carpintería exterior**

- Carpintería exterior de aluminio lacado con hojas batientes y oscilo batientes, persiana de aluminio lacado con perfil con rotura a puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit.
- Puerta de edificio de aluminio lacado, con dos hojas abatibles.
- Puerta de garaje seccional de chapa con núcleo de poliuretano, con apertura automática.

#### **Instalaciones especiales**

- Ascensor de doble embarque, hidráulico, hasta planta garaje con capacidad para 6 personas, calidad de acabado de la cabina medio.
- Instalación de video-portero automático.

#### **Resto de elementos**

Según indicaciones de la dirección técnica.